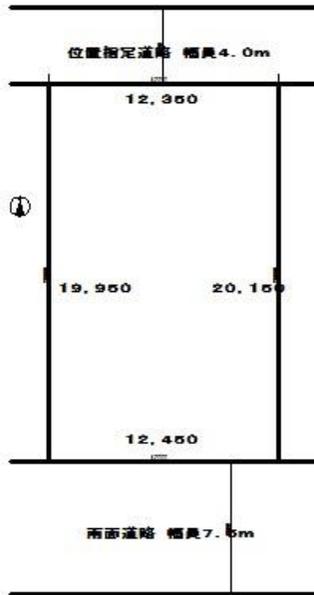


# ■陽当りの良い開放感のある住宅用地。店舗用地としても最適です

- 南7.5m・北4.0mの2方向道路につき、陽当たり・通風良好！
- ショッピング・教育施設も近く利便性の高い住宅地物件！
- ご希望により2区画での分割相談可！

- ◆西友平塚店（60m 徒歩1分）
- ◆市立松が丘小学校（640m 徒歩約8分）
- ◆市立大野中学校（430m 徒歩約6分）
- ◆ららぽーと平塚（約3km 車約10分）



●西友平塚店交差点



\* 建物は参考イメージです



●物件所在地地図



●南面道路 幅員7.5m



●北面位置指定道路



●パイロット通り

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ◆物件案内等、お気軽にご相談ください！

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地、店舗用地		
最寄駅	JR東海道線 平塚駅		
土地面積	248.34 m <sup>2</sup>	ほか に 私 道 積 分	m <sup>2</sup>
価格	3,730万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	495,600円

所在地	平塚市西真土一丁目147番12、147番9		
交通	JR東海道線「平塚駅」神奈中バス15分 「第一三共前」バス停、徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	防火指定無し、第4種高度地区、条例による景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し。確定測量による分筆完了後。		
現況	更地	引渡日	平成29年4月末(相談)
接道状況 (角地・間口)	南側道路幅員7.5mに12.45m接道 北側位置指定道路幅員4.0mに12.35m接道		
設備	公営水道、下水道、電気。個別プロパンガス		
備考	◆確定測量により面積に増減がある場合は精算といたします。◆境界を明確にする為、ブロック積および整地工事を行います。◆給水は引渡しまでに水道本館取出し工事により宅内に引込みを致します。		
会員番号		物件番号	

物件番号

神奈川県知事免許（1）第 28925 号

〒254-0075 神奈川県平塚市中原二丁目3番42-1号

夢・住まい計画株式会社

TEL:0463(73)8705  
FAX:0463(73)8716

【客付会社様へ】	■手数料：分かれ	物件所在
	■取引態様：専任媒介	
	■情報公開日：H29年2月1日	